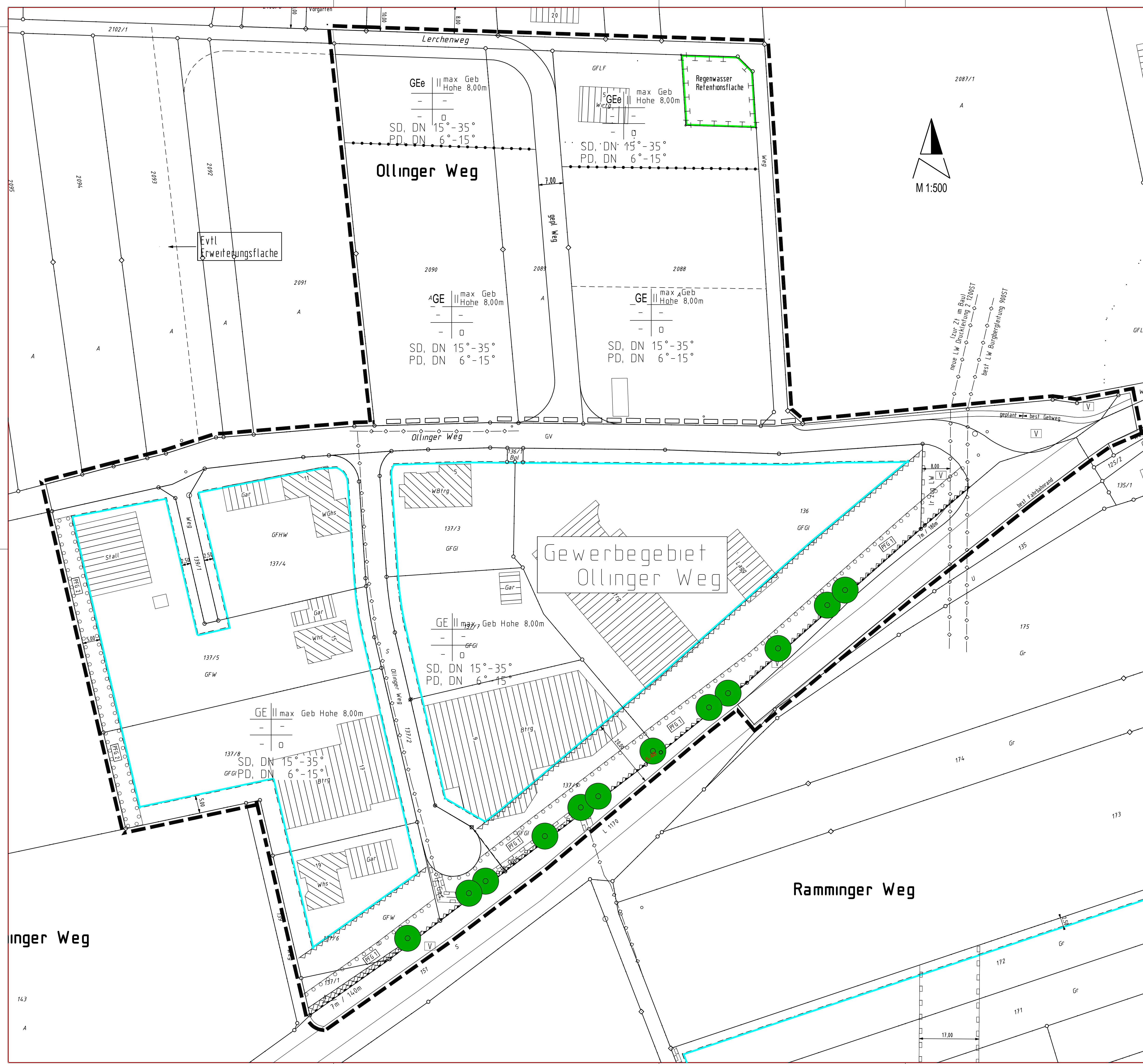


Zeichenerklärung der Festsetzungen des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Öllinger Weg - 4. Änderung"

Grundlage ist die Planzeichenverordnung vom 18. Dez. 1990 i.d.F. vom 22.07.2011

- Art der baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- GE** Gewerbegebiet (§ 8 BauGB)
 - GEE** Ergänzende Gewerbegebiet (§ 9 BauGB)
- Maß der baulichen Nutzung**
(§§ 16-21 BauGB)
- Z** Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
 - z** max. 8,00m max. Gebäudehöhe
- Bauweise, Baugrenze**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. §§ 22-23 BauGB)
- 0** offene Bauweise
 - B** Baugrenze
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2-25a u.b. BauGB)
- Übergrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
 - Versickerungsfläche
 - Anpflanzen von Bäumen
 - Pflanzgebiet (PFG.1)
 - Verkehrsgrün (V)
- Sonstige Festsetzungen durch Planzeichen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - Baulinien-Grenze bzw. Grenze best. Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - Geh-, Fahr- und Leitungsrecht (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
 - Versorgungsleitung
 - Übergrenzung der Flächen, die von Hochbauten jeder Art freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 u. Abs. 6 BauGB)
- Fallschema der Nutzungsschablone**
- | Nutzung | max. Gebäude-/Vollgeschosse |
|----------------------|-----------------------------|
| GE | 8 |
| GEE | 8 |
| Bauweise | |
| Dachform/Dachneigung | |



**Verwaltungs
Verband
Langenau**

Alb-Donau-Kreis

Gemeinde : Asselfingen Gemarkung : Asselfingen Alb - Donau - Kreis	Gefertigt : Langenau den 16.09.2013 Verwaltungsverband Langenau - Bauamt -
Lageplan zum Bebauungsplan u. zur örtlichen Bauvorschrift „Gewerbegebiet Öllinger Weg - 4. Änderung in Asselfingen“ Lageplan M 1 : 500	