



**Zeichenerklärung der Festsetzungen des Bebauungsplanes
"Bergäcker III - 3.BA."**

Grundlage ist die Planzeichenverordnung vom 18. Dez. 1990 i.d.F. vom 04.05.2017

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 4 BauNVO)
WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Planung, Nutzungsregelung, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
PFG Pflanzgebiet
Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 15-21a BauNVO)
z.B. 0,4 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstgrenze
z.B. II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
z.B. 8,00 m min. 8,00m Gebäudehöhe

Bauweise, Baugrenze
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 12, 21a - 23 BauNVO)
O offene Bauweise
Baugrenze
nur für Einzel- u. Doppelhäuser zulässig

Verkehrsflächen
(§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)
Straßenverkehrsfläche
Gehwegfläche
öffentliche Parkplätze

Sonstige Festsetzungen durch Planzeichen
--- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
--- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
--- Grenze des bisherigen räumlichen Geltungsbereiches

Füllschema der Nutzungsschablone
Nutzung Zahl der Vollgeschosse
GRZ
Bauweise Bauweise

**Verwaltungs
Verband
Langenau**
Altb-Donau-Kreis

Gemeinde : Asselfingen
Gemarkung : Asselfingen
Altb - Donau - Kreis
Lageplan zum Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschrift „Bergäcker III – 3.BA.“ in Asselfingen
Lageplan M 1 : 500
Gefertigt : Langenau den 15.03.2024
Verwaltungsverband Langenau - Bauamt -

Sportanlagen u. Bürgele III
gen. am 27.07.1982
geändert am 07.02.2002
SO Mehrzweckhalle Vereinsheim
Sport + Freizeit
0,1 0,1
- 0
DN keine Festsetzungen