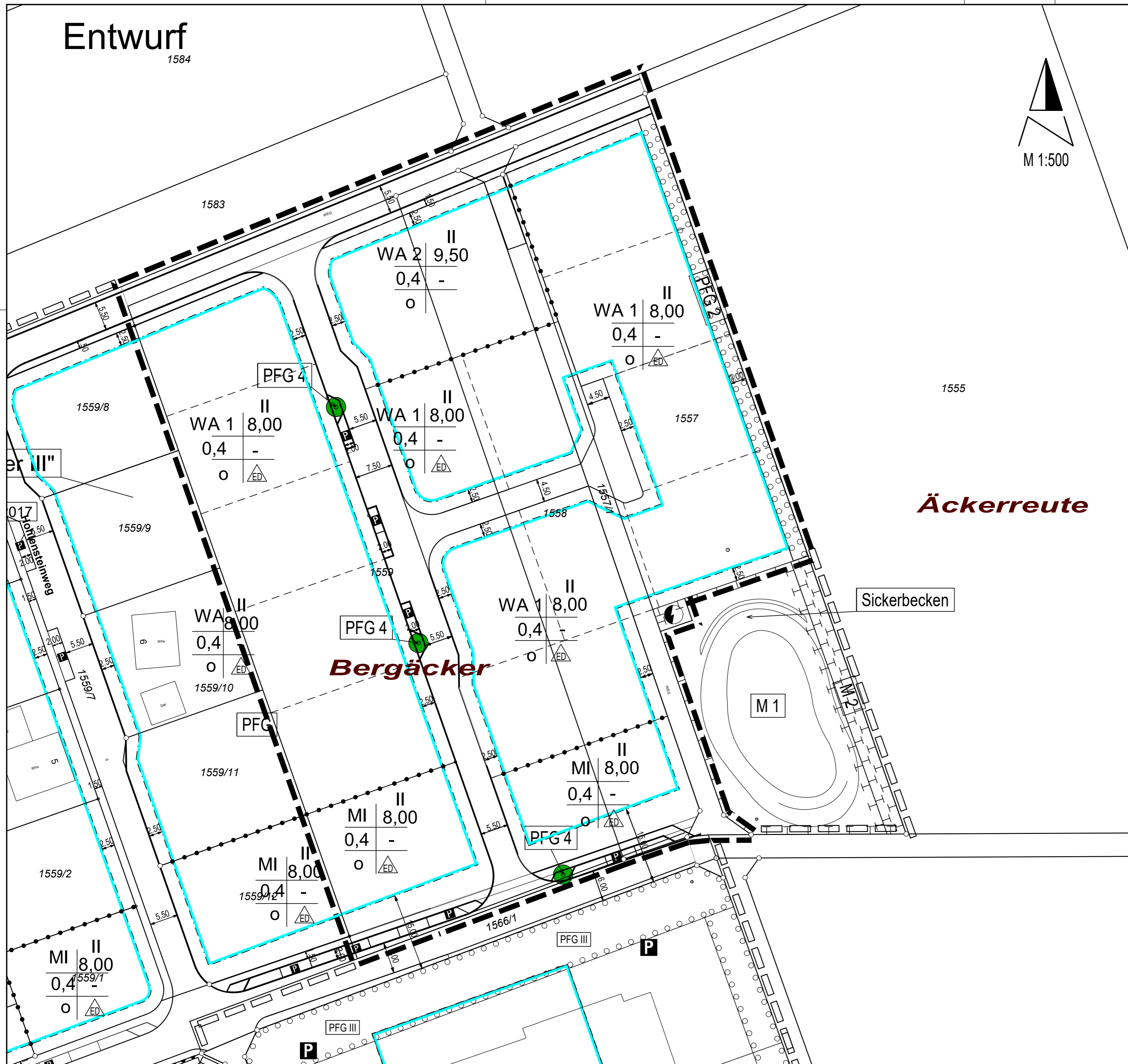
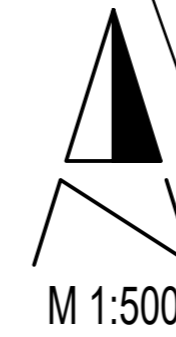


Entwurf

1584



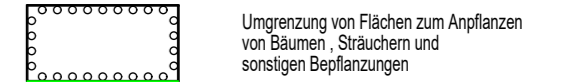
Grundlage ist die Planzeichenverordnung vom 18. Dez 1990 i.d.F. vom 14.06.2021

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 4 BauNVO)

WA	Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
MI	Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

Planung, Nutzungsregelung, Maßnahmen
und Flächen für Maßnahmen zum Schutz,
zur Pflege und zur Entwicklung von
Natur und Landschaft

(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)



Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16-21a BauNVO)
z.B. 0,4 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstgrenze
z.B. II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
z.B. 8,00 m max. 8,00m Gebäudehöhe

Bauweise, Baugrenze

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 12, 21a - 23 BauNVO)

o	offene Bauweise
—	Baugrenze
△	nur für Einzel- u. Doppelhäuser zulässig

Verkehrsflächen

(§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)

□	Straßenverkehrsfläche
□	Gehwegfläche
P	öffentliche Parkplätze
⚡	Elektrizität

Sonstige Festsetzungen durch Planzeichen

—	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
—	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
—	Grenze des bisherigen räumlichen Geltungsbereiches

Füllschema der Nutzungsschablone

Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
GRZ	
Bauweise	Bauweise



**Verwaltungs
Verband
Langenau**

Alb-Donau-Kreis

Gemeinde : Asselfingen
Gemarkung : Asselfingen
Alb - Donau - Kreis

Lageplan zum Bebauungsplanes und der
örtlichen Bauvorschrift „Bergäcker III – 3.BA.“ in
Asselfingen
Lageplan M 1 : 500

Gefertigt : Langenau den 28.11.2025
Verwaltungsverband Langenau
- Bauamt -