



## Zeichenerklärung der Festsetzungen des Bebauungsplanes "Bergäcker III - 3.BA."

Grundlage ist die Planzeichenverordnung vom 18. Dez 1990 i.d.F. vom 14.06.2021

Art der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 4 BauNVO)

WA	Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
MI	Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

Planung, Nutzungsregelung, Maßnahmen  
und Flächen für Maßnahmen zum Schutz,  
zur Pflege und zur Entwicklung von  
Natur und Landschaft

(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen  
von Bäumen, Sträuchern und  
sonstigen Bepflanzungen

PFG  
Pflanzgebiet  
gepl. Baum

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16-21a BauNVO)  
z. B. 0,4 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstgrenze  
z. B. II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze  
z. B. 8,00 m max. 8,00m Gebäudehöhe

Sonstige Festsetzungen durch Planzeichen

--- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)  
- - - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung  
--- Grenze des bisherigen räumlichen Geltungsbereiches

Bauweise, Baugrenze

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 12, 21a - 23 BauNVO)

o offene Bauweise  
--- Baugrenze  
▲ nur für Einzel- u. Doppelhäuser zulässig

Füllschema der Nutzungsschablone

Verkehrsflächen  
(§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)

□ Straßenverkehrsfläche  
□ Gehwegfläche  
P öffentliche Parkplätze  
⚡ Elektrizität

Nutzung Zahl der Vollgeschosse  
GRZ  
Bauweise Bauweise

**Verwaltungs  
Verband  
Langenau**  
Alb-Donau-Kreis

Gemeinde : Asselfingen  
Gemarkung : Asselfingen  
Alb - Donau - Kreis

Lageplan zum Bebauungsplanes und der  
örtlichen Bauvorschrift „Bergäcker III – 3.BA.“ in  
Asselfingen  
**Lageplan M 1 : 500**

Gefertigt : Langenau den 28.11.2025  
Verwaltungsverband Langenau  
- Bauamt -